

Så går det till när du får ny hyra

(Om du bor hos en värd med förhandlingsordning)

1  Påkallan
Hyresvärden skickar påkallan till **Hyresgästföreningen** och begär förhandling.

2  Yrkande
Hyresvärden informerar **Hyresgästföreningen** om önskad hyreshöjning.

3  
Hyresvärden och **Hyresgästföreningen** möts för att förhandla. Bud och motbud lämnas och parterna argumenterar för sina förslag. Som grund för förhandlingen ligger bruksvärdes-systemet, vars grundprincip är att lika lägenheter ska ha lika hyra.

4 **Förhandlingen avslutas** antingen i överenskommelse eller så kommer parterna inte överens. 

5 **Vid överenskommelse:** Ny hyra. 

Om parterna inte kommer överens:

Om det rör ett allmännyttigt (kommunalt bolag) vänder sig parterna till sina huvudorganisationer och begär central medling. Om medlingsbudet ej godtas lämnas ärendet till HMK** som kommer med ett nytt medlingsbud. Om inte heller detta godtas kan ärendet gå vidare till Hyresnämnden som tar beslut. Beslutet kan överklagas i Svea Hovrätt. – Ny hyra.

Om det rör ett privat bolag går ärendet direkt vidare till Hyresnämnden, som tar beslut. Beslutet kan överklagas till Svea Hovrätt. – Ny hyra.



Bruksvärdesprincipen

Syftar ytterst till att ge hyresgästen ett besittningsskydd och innebär ett skydd mot oskäligen hyror.

**Partssammansatta Hyresmarknadskommittén.

Grafik: TT Nyhetsbyrån