

Till envar som ansöker om godkännande
av dylik överenskommelse

Överenskommelse om avstående från besittnings- skydd grundat på "evakuering"

Hyresnämnden i Linköping godkänner inte dylika överenskommelser.

Hyresnämnden uppfattar att er överenskommelse har följande innebörd: Den hyresgäst som är aktuell i detta ärende tvingas flytta om hyresvärden behöver evakuera "äldre" hyresgäst (t.ex. om dennes lägenhet ska stamreoveras e.d.).

Skälet att inte godkänna sådan överenskommelse är bland annat att ett godkännande skulle kunna få till följd att ingen bostadshyresgäst i Östergötlands- eller Örebro län skulle ha besittningsskydd, dvs. om hyresvärden åberopar "evakuering" som skäl för avståendet.

Erfarenhetsmässigt blir cirka tio procent av lägenheterna i ett fastighetsbestånd vakanta varje år (oftast beroende på att hyresgästen själv vill flytta). Erfarenhetsmässigt brukar hyresvärdar lyckas ganska väl med evakuering utan att tvinga en hyresgäst att flytta.

Ansökningen torde avslås.

Hyresvärden bereds tillfälle till erinringar i skrift till hyresnämnden senast den

.....

Hyresråden Grönevall och Ferlin. Efter samråd och enighet.