Till

Hem & Hyra

**Varför har hyresnämnden i Linköping fattat beslut att inte godkänna ”evakuering” som grund för avstående från besittningsskydd när flera andra hyresnämnden gör det?**

Christer Grönevall och Erik Ferlin, som är hyresråd i Linköping, svarar att dylika ärenden inte kan överklagas. Därför finns ingen fast praxis och varje hyresnämnd är självständig att fatta beslut. Utgångspunkten är alltid att bostadshyresgäster i flerfamiljshus ska ha ett mycket starkt besittningsskydd; det är en grundpelare som genomsyrar hyreslagstiftningen. Besittningsskydd kan brytas under vissa förutsättningar som anges i lag, bland annat om hyresvärden kan visa att stor ombyggnad ska genomföras. Det innebär att den hyresgäst som hyr bostad i ett hus som ska genomgå stor ombyggnad kan tvingas att flytta. Ett avstående från besittningsskydd ska rimligen vara relaterat till de som är hyresgäster i det hus som ska genomgå stor ombyggnad. Att tvinga bort en ”ny” hyresgäst i ett hus som inte ska genomgå en stor ombyggnad för att ge plats åt annan hyresgäst vars bostad ska genomgå en stor ombyggnad framstår i det närmaste som stötande och kan leda till missbruk. Dessutom har hyresvärd rätt att ingå överenskommelse om avstående från besittningsskydd med den hyresgäst som sitter i ett hus som ska genomgå stor ombyggnad. Standardblankett för detta finns på hyresnämndernas hemsida. Den som flyttar in som ny hyresgäst i ett hus, där det inte finns planer på stor ombyggnad, ska alltså inte behöva sitta på ”nåder” under osäkra förhållanden.