



Kära hyresgäst,

Det är givetvis inget roligt att vara hyresvärd och besluta om hyreshöjningar på 9,6% .Vi på AB-hem har, liksom alla andra hyresvärdar i Sverige, haft det oerhört tufft det sista året med skenande elräkningar (förra december på 1,1 miljon i stället för några hundra tusen) och höjda räntor. Vi har denna månad tvingats säga upp stora delar av vår personal.

Det är heller inte roligt att vara hyresgäst i dessa tider. Det blir mindre pengar kvar i plånboken varje månad att leva för. Och än ledsammare är det för alla de om äger sin bostad, där räntekostnaderna varje månad nu ökar med tusenlappar, inte hundralappar.

Mitt i förtvivlan vill jag uppmuntra till att lyfta blicken och sätta detta i perspektiv. Ett historiskt perspektiv och ett inflationsperspektiv.

Det historiska perspektivet

Genomsnittlig hyreshöjning i Sverige 1975-2009 var ca 7% per år. Varje år. Under 35 år. Så en höjning på 9,6% ligger närmare det normala än de höjningar på under 1% som varit gällande de senaste åren.

Men hur är det möjligt? Hur kan vi haft råd med sådana höjningar förr i tiden? Svaret är just inflationen.

Inflationsperspektivet

Inflation betyder att våra pengar blir mindre värda, medan mat, konsumtionsvaror, och boende behåller sitt värde. Det behövs plötsligt en högre siffra på sedeln för att köpa lika mycket. Alla priser höjs, lönerna följer också med.

För att se perspektivet behöver vi kontrollera "hur mycket ost, grönsaker och kött motsvarar min nya hyra?". Och då kommer man att se att den med 9,6% höjda hyran motsvarar precis lika många matkassar som hyran gjorde under de år höjningen var liten.

Ändå känns det inte roligt att tvingas höja hyrorna med så mycket som prishöjningarna kräver, det bara inte gör det. Därför ville jag skriva ett brev, så att ni skall veta att detta inte sker utan hjärta och medkänsla.

Jag och AB-hem-teamet
önskar er alla en gnistrande, varm och mysig adventstid.

Annika Backlund,
hyresvärd

